

REVISION DU PLU DE SOUBISE

Repérage des sites à enjeux pour le développement résidentiel



Site n°4 : 0.6ha Potentiel : 14 log

Atouts	Contraintes
- Emprise publique	- Desserte
- Surface artificialisée	- Réserve pour les équipements
- Proximité des équipements	
- Couture avec l'opération au sud (programme collectif)	

= Maintien en secteur Ue ou Ne

Site n°3 : 0.45ha Potentiel : 6 log

Atouts	Contraintes
- Enclave	- Potager/végétal
- Surface artificialisée	- Accès depuis l'Avenue
- Proximité des équipements	- Relief

= Classement en secteur 1AUh

Site n°5 : 1.0ha Potentiel : 15 log

Atouts	Contraintes
- Proximité services	- Espace non artificialisé
	- Desserte depuis l'av. Jean Moulin ?
	- Insertion paysagère
	- Conflit d'usages
	- Présomption pollution ancien dépôt véhicules
	- Nuisances

= Maintien en réserve de dév. économique (0.7ha)

Site n°2 : 1.3ha Potentiel : 20 log

Atouts	Contraintes
- Couture urbaine	- Espace agricole
- Gestion de la frange	
- Potentiel pour log. sociaux	

= Classement en secteur 2AUh

Site n°1 : 0.36ha + 0.68ha Potentiel : 5 log + 10 log

Atouts	Contraintes
- Couture urbaine	- 6800m ² d'espace agri
- Gestion de la frange	- Gestion des eaux
- Programmation avec ouverture progressive	
- Potentiel pour log. sociaux	

= Classement en secteurs 1AUh et 2AUh

Légende

	Equipement public		Emprise à projet
	Activité économique		Chemin à créer
	Espace vert		Accès (connexion viaire)
	Continuité verte		Voie à créer
	Cheminement doux en site propre		Frange urbaine - plantations

