



LEGENDE :

- délimitation des zones
- A dénomination de la zone
- ▤ emplacement réservé
- ▭ Espaces Boisés Classés, à protéger, à conserver ou à créer (au titre de l'article L130-1 du Code de l'Urbanisme)

éléments remarquables au titre de l'alinéa 7 de l'article L123-1 du Code de l'Urbanisme :

- ★ patrimoine bâti
- ★ ensemble bâti
- ★ petit patrimoine
- élément remarquable : mur ou fossé
- élément remarquable : haie ou alignement d'arbres
- ▽▽▽▽ élément remarquable : espace boisé ou vigne
- ⊗ bâtiment agricole présentant un intérêt architectural ou patrimonial

Risques de submersion marine :

- ▨ aléas forts
- ▨ aléas moyens
- ▨ aléas faibles

Cote de plancher minimum à respecter : CPEM=4.40m NGF JG99

Repérage des zones ponctuellement humides :

- ▨ zones ponctuellement humides

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface ou emprise
1	Aménagement d'un chemin piéton	Commune	Emprise : 5.00m
2	Aménagement d'un chemin piéton et création d'un espace vert	Commune	Surface : 43 136.8 m²
3	Aménagement d'un espace vert en liaison avec les remparts	Commune	Surface : 13 916.3 m²
4	Elargissement de voirie	Commune	Emprise : 5.00m
5	Aménagement d'un chemin piéton	Commune	Emprise : 3.00m
6	Aménagement d'un chemin de desserte des jardins	Commune	Emprise : 3.00m
7	Aménagement d'un parking	Commune	Surface : 1 400m² environ
8	Aménagement piéton	Commune	Emprise : 10,00m environ
9	Aménagement piéton	Commune	Emprise : 10,00 m
10	Création d'un chemin piéton	Commune	Emprise : 5.00m
11	Extension du cimetière	Commune	Surface : 8 500 m² environ
12	Aménagement de carrefour	Commune	Surface : 1475 m² environ
13	Elargissement de voie	Commune	Emprise : 7.00m
14	Elargissement de voie	Commune	Emprise : 7.00m
15	Extension de l'aire des gens du voyage	Commune	Surface : 3 240 m² environ
16	Plantation de haies	Commune	Emprise : 8.00 m
17	Plantation de haies	Commune	Emprise : 8.00m
18	Extension de la station d'épuration	Syndicat intercommunal d'assainissement	Surface : 5 245 m² environ
19	Plantation de haies	Commune	Emprise : 8.00m
20	Plantation de haies	Commune	Emprise : 8.00m
21	Aménagement d'un carrefour	Commune	Surface : 1390 m² environ
22	Aménagement de l'entrée de commune / carrefour	Commune	Surface : 1463 m² environ

Commune de SOUBISE (17)

PLAN LOCAL D'URBANISME
4.1 plan de zonage

élaboration du Plan Local d'urbanisme prescrit le 14/09/2005

planche 1 plan de zonage

approuvé par délibération du 20 février 2008.

vu pour être annexé à la délibération du 20 février 2008

Monsieur le Maire :

Échelle : 1/5000

AtelierUrbanisme
Nicolas Baud Colin
Architecte D.P.L.G. - Urbaniste
17020 La Courbe
La Courbe
urb@atelierurbanisme.fr
Téléphone / fax 05 49 04 63 67 - mobile 06 74 92 57 74

ÉvÉ LAGLEYZE urbaniste
Le Grand Masat.
75000 Metzgy
ave.lagleyze@orange.fr
tel 05 49 09 09 61 - 06 86 44 30 45

Eric ENON paysagiste DPLG
120 Boulevard de la République
17000 La Rochelle
eric.enon@orange.fr
tel / fax 05 45 41 91 81