

**Recueil des données techniques spécifiques
ANNEXE AU CCTP**

**MARCHE
DE FOURNITURE D'ENERGIE, DE CONDUITE, DE
MAINTENANCE, DE GROS ENTRETIEN
DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE
2021**

Référence du marché : 20210416_MARCHBAT

A. GENERALITES

Listing des bâtiments :

Le tableau suivant récapitule les installations à prendre en charge dans le cadre du présent contrat.

BATIMENT		FOURNITURE D'ENERGIE(P1)					CONDUITE DES INSTALLATIONS (P2)				GARANTIE TOTALE (P3)				
		Gaz propane	Granulés	Fioul	Chauffage	ECS	Cuisson	Chauffage	Ecs	Ventilation	Climatisation	Chauffage	Ecs	Ventilation	Climatisation
Mairie	Chaufferie commune		X	X	X			X				X			
salle des associations			X	X	X			X		X	X	X		X	X
Salle du conseil			X	X	X			X				X			
Poste			X	X	X			X				X			
Logement poste			X	X	X			X				X			
Salle des fêtes	Chaufferie commune	X	X		X			X				X			
Médiathèque			X	X		X		X		X		X		X	
Nouvelle école			X	X		X		X		X		X		X	
Ecole primaire			X	X		X		X				X			
Ecole maternelle			X	X		X		X				X			
Restaurant scolaire			X	X		X		X		X		X			
Vestiaires salle des sports		X			X	X		X	X			X	X		
Vestiaires stade		X				X			X			X			
Dojo	Pompes à chaleur							X		X	X	X		X	X
Hôtel d'entreprises		X			X			X				X			

Températures contractuelles :

BATIMENT	SURFACE	HORAIRES D'OCCUPATION	TEMPERATURE D'OCCUPATION (°C)	TEMPERATURE D'INNOCCUPATION (°C)	TEMPERATURE HORS GEL (°C)	OBSERVATION
Mairie	777	Lundi-> vendredi : 8H00-20-00	20	17	10	
salle des associations	354	<u>Voir annexe 1</u>	20	17	10	completer un planning type sur une semaine
Salle du conseil		Lundi-mardi-jeudi- vendredi : 8H00-18-00	20	17	10	
Poste	201	Lundi-> vendredi : 8H00-18-00	20	17	10	
Logement poste	127		20	17	10	
Salle des fêtes	1226	<u>Voir annexe 2</u>	20	17	10	Salle avec forte inertie (plancher chauffant). Privilégier un maintien en température car relance importante
		<u>Voir annexe 2</u>	20	17	10	
Médiathèque	265	Lun/mar/jeu/ven : 17H00-20-00 merc/ sam/dim 9H00-18-00	20	15	10	
Nouvelle école	435	lundi -> vendredi (sauf mercredi) : 8h – 17h	20	17	10	Abaissement de température pendant les vacances scolaires (prévoir 3 jours de chauffe pour ménage)
Ecole primaire	660	lundi -> vendredi (sauf mercredi) : 8h – 17h	20	17	10	Abaissement de température pendant les vacances scolaires (prévoir 3 jours de chauffe pour ménage)
Ecole maternelle	520	lundi -> vendredi (sauf mercredi) : 8h – 17h	20	17	10	Abaissement de température pendant les vacances scolaires (prévoir 3 jours de chauffe pour ménage)
Restaurant scolaire	497	lundi -> vendredi : 8h – 14h	20	17	14	Maintien en chauffe pendant vacances scolaires
Hôtel d'entreprises	850	Lundi-> vendredi : 8H00-20-00	20	17	10	

Annexe 1 : Occupation salle des associations

PLANNING ACTIVITES MAISON DES ASSOCIATIONS

	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	
8h00							
8h30							
9h00							
9h30		ASS CULTURELLE PEINTURE AU SABLE 09H30 - 12H30					
10h00							
10h30					ADEI BOXE 10H30 - 12H00 TOUS LES 15 JOURS		
11h00							
11h30							
12h00							
12h30							
13h00			CLUB SOUBISIENS DES RETRAITES 13H00 - 18H00 ET 1 MERCREDI PAR MOIS TOUTE LA JOURNEE				
13h30							
14h00	AU FIL DU PATCH 14H00 - 18H00						
14h30							
15h00							
15h30							
16h00	VACANCES ET PERIODE SCOLAIRE						
16h30							
17h00					BAÏLA FITNESS ZUMBA ENFANTS 17H00 - 19H00		
17h30							
18h00		SWING TAPE DANCE CLAQUETTES 18H00 - 21H00					
18h30				LES RÊVEURS DU TEMPS 18H00 - 20H00			
19h00							
19h30							
20h00							
20h30							
21h00							
21h30							
22h00							
22h30							
23h00							
23h30							

Annexe 2 : Occupation salle des fêtes

PLANNING ACTIVITES SALLE DES FÊTES

	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
8h00					
8h30					
9h00			YOGA 9h00 - 10h00		
9h30					
10h00		ADEI 10h00 - 12h00	ASS CULTURELLE THEATRE 10h30 - 12h00	ADEI 10h30 - 16H30	GYM VOLONTAIRE 10h00 - 11h00 + VACANCES
10h30					
11h00					
11h30					
12h00					
12h30					
13h00					
13h30					
14h00					
14h30		GYM VOLONTAIRE 14h30 - 15h30 + VACANCES			
15h00					
15h30					
16h00					
16h30			ASS CULTURELLE THEATRE 16h30 - 20h30		
17h00					
17h30	YODAN CLUB 17h30 - 21h30	GYM VOLONTAIRE 18h00 - 19h00 + VACANCES		GYM VOLONTAIRE 18h00 - 19h00 + VACANCES	AU GRE DES MAINS 17H30- 18H30
18h00					
18h30					
18h45					K-DANSE 18h45 - 23h00
19h00		BAÏLA FITNESS 19h00 - 21h00			
19h30					
20h00					
20h30					
21h00			K-DANSE 20h30 - 22h30		
21h30		THEATRE ACS 21h00 - 23h00			
22h00					
22h30					
23h00					
23h30					

CHAUFFERIE MAIRIE / SALLE DES ASSOCIATIONS

Listing matériel

Matériel	Marque	Type	Commentaire
Chaudière à granulés	OKOFEN	PELLEMATIC 52	Silo textile dans chaufferie
Circulateur de charge	SALMSON	SIRIUS	
Chaudière fioul	VISSMANN	VITOPLEX 8	80 kW
Circulateur de charge	SALMSON	SIRIUS	
Ballon tampon		900 litres	
Circulateur réseau poste	SALMSON	SIRIUS DOUBLE	Circuit température constante diam 25
Circulateur mairie	SALMSON	SIRIUS DOUBLE	Circuit température régulée diam 40
Circulateur salle des associations	SALMSON	SIRIUS DOUBLE	Circuit température régulée diam 25
Circuit salle du conseil + étage	SALMSON	SIRIUS DOUBLE	Circuit température régulée diam 25
Régulation	SIEMENS	SYNCO	Pilotable à distance , serveur web embarqué
Sous station poste			
Circulateur poste	SALMSON	SIRIUS SIMPLE	Circuit régulé avec sonde de température ambiante
Circulateur logement	SALMSON	SIRIUS SIMPLE	Circuit régulé avec sonde de température ambiante

Commentaires généraux installation :

Présence de deux vannes deux voies dans le sous-sol de la mairie (deux circuits Nord et Sud).

Problème d'équilibrage dans la mairie , problème de température dans certains bureaux.

Régulation à revoir, problème de fonctionnement entre la chaudière bois et fioul (consommation excessive de fioul depuis quelques années) . titulaire devra remettre en route l'installation pour permettre le contrôle à distance , renvoi d'alarmes et programmation.

Consommations

	2016	2017	2018	2019	2020
Granules (Tonnes)	29	27	19,02	23,15	18,04
Pellets (MWh)	127,60	118,80	83,69	101,86	79,38
fioul (l)	1500	2606	500	1641	3499
Fioul (MWh)	14,85	25,80	4,95	16,25	34,64

Consommation totale (MWh)	142,45	144,60	88,64	118,11	114,02
DJU	1745,00	1729,00	1670,00	1600,00	
MWh/DJU	0,0816	0,0836	0,0531	0,0738	

Nota : Les consommations indiquées ci-dessus sont les relevés des livraisons de combustibles. Les DJU sont donnés à titre indicatif

SALLE DES ASSOCIATIONS

Matériel	Marque	Type	Commentaire
Groupe extérieur de clim	MITSUBISHI ELECTRIC	MXZ-5B100VA	Groupe situé entre salle des associations et poste R410
Unités intérieures	MITSUBISHI ELECTRIC	MSZ-GE50VA	2 unités murales
CTA double flux	HELIOS	KWL EC 600	Dans les combles accès via sanitaires

CHAUFFERIE SALLE DES FETES

Listing matériel

Matériel	Marque	Type	Commentaire
Chaudières à granulés (4)	OKOFEN	PELLEMATIC 52	Cascade de quatre chaudières gérée par l'automate OKOFEN
Régulation	OKOFEN	PELLETRONIC	
Circulateur de charge	WILO	YONOSV25/1/8	
Chaudière gaz propane	VISSMANN	VITOPLEX 100PV1	
Brûleur gaz	WEISHAUP	WG30F	
Circulateur de charge	WILO	STRATOS 40/1-8	
Circulateur principal ss stations	WILO	65/1-12	
Régulation principale	TAC	XENTA	
Sous station salle des fêtes			
Echangeur	CIAT	PWB 8-11 47H00	
Circulateur principal	WILO	STRATOS D 40/1-12	Circuit basse température régulé avec sonde température intérieure

Commentaires généraux installation :

Installation récente (2014) ne présentant pas de problème de fonctionnement. Un contrôle du fonctionnement de la régulation est nécessaire, chaudière gaz , enclenchement cyclique sans explication.

L'accès distant ne fonctionne plus (problème de mise à jour JAVA). Une liaison fibre optique est mise à disposition pour accès distant. Le titulaire devra remettre en route l'installation pour permettre le contrôle à distance , renvoi d'alarmes et programmation.

Commentaires sous-station salle des fêtes

Une analyse d'eau et un débouage du plancher chauffant sera nécessaire (non réalisé depuis plus de dix ans).

Consommations

	2014	2016	2017	2018	2019	2020
Granules (Tonnes)	39,02	30,12	51,083	51,7	40,08	33,5
Pellets (MWh)	171,688	132,53	224,77	227,48	176,35	147,40
Propane (kg)	0	930	771	2449	470	1413
Propane (MWh)	0	12,83	10,64	33,80	6,49	19,50

Consommation totale (MWh)	171,688	145,36	235,41	261,28	182,84	166,90
DJU		1745,00	1729,00	1670,00	1600,00	
MWh/DJU		0,0833	0,1362	0,1565	0,1143	

Nota : Les consommations indiquées ci-dessus sont les relevés des livraisons de combustibles. Les DJU sont donnés à titre indicatif

BATIMENT NOUVELLE ECOLE - MEDIATHEQUE

Listing matériel

Matériel	Marque	Type	Commentaire
Sous station nouvelle école			
Echangeur	CIAT	PWB 8-11	
Circulateur principaux (x3)	LOWARA	ECOCIRC XL 32/80 T	3 Circuits basse température régulé avec sonde température intérieure Deux circuits école , un circuit médiathèque
Ventilation			
Centrale de traitement d'air double-flux	HELIOS	KWL-SRV	Centrale située dans la sous-station pour renouvellement d'air école
Caisson de ventilation	HELIOS	BC4	Sanitaires école
Centrale de traitement d'air double-flux	HELIOS	AMP 1200H	Centrale située en ambiance dans la médiathèque
Caisson de ventilation	HELIOS	BC4	Sanitaires école

Commentaires généraux installation :

Installation récente (2016) ne présentant pas de problème de fonctionnement ,régulé à distance via la chaufferie.

Le titulaire devra cependant contrôler la qualité d'eau. Une fuite a été découverte sur le collecteur principal de chauffage.

Au démarrage du contrat, le titulaire devra réparer cette fuite, remettre le calorifuge, nettoyer les filtres de la centrale de la médiathèque.

BATIMENT ECOLE MATERNELLE

Listing matériel

Matériel	Marque	Type	Commentaire
Sous station nouvelle école			
Echangeur	CIAT	PWB 8-11	100 kW
Circulateur principaux (x3)	WILO	ECOCIRC XL 32/80 T	3 Circuits basse température régulés avec sonde température intérieure Deux circuits école , un circuit restaurant scolaire

Commentaires généraux installation :

Installation récente (2014) ne présentant pas de problème de fonctionnement, régulé à distance via la chaufferie.

BATIMENT ACM

Listing matériel

Matériel	Marque	Type	Commentaire
Sous station nouvelle école			
Echangeur	CIAT	PWB 8-11	60 kW

Commentaires généraux installation :

Installation récente ne présentant pas de problème de fonctionnement ,régulé à distance via la chaufferie.

L'installation secondaire ne fait pas partie du présent contrat (installation propriété du SEJI)

Le Maître d'Ouvrage se chargera de refacturer la consommation d'énergie au SEJI.

Le Titulaire devra proposer une formule de calcul pour la facturation d'énergie.

BATIMENT GYMNASE

Listing matériel

Matériel	Marque	Type	Commentaire
Chaudière	RIELLO	CONDEXA PRO 35P	Chaudière murale récente
Ballon stockage ECS	RIELLO	200 litres	

Commentaires généraux installation :

Installation récente, programmation à revoir en fonction de l'occupation. Prévoir la mise en place d'un compteur ECS pour dissocier chauffage et

ECS. Installation à remettre en conformité (à la charge du titulaire) contre les légionelles.

Consommations

	2016	2017	2018	2019	2020
Propane (kg)	1915	1217	2874	2415	
Propane (MWh)	26,43	16,79	39,66	33,33	0,00

Consommation totale (MWh)	26,43	16,79	39,66	33,33	0,00
DJU	1745,00	1729,00	1670,00	1600,00	
MWh/DJU	0,0151	0,0097	0,0237	0,0208	

Nota : Les consommations indiquées ci-dessus sont les relevés des livraisons de combustibles. Les DJU sont donnés à titre indicatif

Les consommations sont communes avec la production d'eau chaude des vestiaires du stade

BATIMENT VESTIAIRES**Listing matériel**

Matériel	Marque	Type	Commentaire
Production ECS	STYX	Non déterminé	Installation vétuste
Pompe de recirculation	SALMSON	NSB	

Commentaires généraux installation :

Installation vétuste et non conforme (absence de robinet de prélèvement, manchette, etc..)

Installation à remettre en conformité (à la charge du titulaire) contre les légionelles.

BATIMENT DOJO**Listing matériel**

Matériel	Marque	Type	Commentaire
Groupe extérieur de clim	DAIKIN	4MXS80E3v3b	Unité extérieure R410A
Groupe extérieur de clim	DAIKIN	5XS 90e3v3b	Unité extérieure R410A
Unités intérieures	DAIKIN	FXAQ	4 unités murales
Ventilation	ATLANTIC		

Commentaires généraux installation :

Installation récente, en bon

état.

BATIMENT HOTEL D'ENTREPRISES**Listing matériel**

Matériel	Marque	Type	Commentaire
Chaudière	IDEAL STANDARD	ALTEIS 1002/70 ST	Chaudière vétuste à remplacer

Commentaires généraux installation :

Chaudière à remplacer. Présence d'un départ régulé manuellement diamètre 50/60.

Le titulaire devra prévoir le remplacement de la chaudière, la mise en place d'une régulation et d'un compteur gaz sur départ logement.

Le comptage gaz permettra au Maître d'Ouvrage de refacturer la consommation gaz du logement.

La mise en conformité du local "chaufferie" sera à la charge du Maître d'Ouvrage.

Consommations

	2016	2017	2018	2019	2020
Propane (kg)	6139	3900	9468	6251	
Propane (MWh)	84,72	53,82	130,66	86,26	0,00

Consommation totale (MWh)	84,72	53,82	130,66	86,26	0,00
DJU	1745,00	1729,00	1670,00	1600,00	
MWh/DJU	0,0485	0,0311	0,0782	0,0539	

Nota : Les consommations indiquées ci-dessus sont les relevés des livraisons de combustibles. Les DJU sont donnés à titre indicatif